

A/B Hyldebo**Budget for 2020**

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------|--|
| Side 3 | Bestyrelsens påtegning |
| Side 4 | Erklæring afgivet af uafhængig revisor |
| Side 5 | Resultatbudget |
| Side 6 | Budgetteret balance |
| Side 7 | Likviditetsberegning og egenkapital |

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2020 for andelsboligforeningen Hyldebo fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

Charlottenlund, den 6. marts 2020

Bestyrelsen:

(underskrevet med digital signatur – se sidste side)

Birgitte Kæthius Abrahamsen (formand)

Ebbe Hecht-Hansen (næstformand)

Nadine Scigliano (kasserer)

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Hyldebo

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Hyldebo for perioden 1. januar - 31. december 2020 omfattende driftsbudget, budgetteret balance og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunderet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 6. marts 2020
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian
Registreret revisor, FSR – danske revisorer
(underskrevet med digital signatur – se sidste side)

Resultatbudget

| Realiseret 2019 | Noter | 2020 | 2019 |
|--------------------|--|----------------|----------------|
| INDTÆGTER | | | |
| 517.885 | Andelsboligafgift..... | 517.885 | 517.885 |
| 29.310 | Husleje, erhverv..... | 29.310 | 29.310 |
| 357 | Differencer..... | 0 | 0 |
| 0 | Renteindtægter..... | 0 | 0 |
| 547.551 | | 547.195 | 547.195 |
| UDGIFTER | | | |
| 66.511 | Skatter og afgifter..... | 66.510 | 66.510 |
| 55.350 | Vandforbrug..... | 60.000 | 52.000 |
| -3.045 | Antennedrift..... | 0 | 0 |
| 2.082 | Drift af vaskeri..... | 0 | 0 |
| 12.831 | El..... | 15.000 | 17.000 |
| 370 | Ejendommens forbrug af varme..... | 500 | 500 |
| 26.896 | Bygningsforsikring..... | 27.500 | 27.500 |
| 2.856 | Kontingenter..... | 3.000 | 3.000 |
| 161.633 | Administration..... | 80.000 | 80.000 |
| 354 | Repræsentation..... | 500 | 500 |
| 53.675 | Renholdelse (indvendig/udvendig)..... | 55.000 | 55.000 |
| 0 | Trapperenovering..... | 0 | 0 |
| 179.840 | Vedligeholdelse..... | 125.000 | 125.000 |
| 559.352 | | 433.010 | 427.010 |
| 66.700 | Prioritetsrenter..... | 66.700 | 66.463 |
| 0 | Renteudgifter..... | 0 | 0 |
| 14.338 | Afskrivninger..... | 16.300 | 16.300 |
| 640.390 | | 516.010 | 509.773 |
| -92.838 | RESULTAT FØR SKAT | 31.185 | 37.422 |
| 0 | Henlagt til fremtidig vedligeholdelse..... | 0 | 0 |
| 0 | Skat..... | 0 | 0 |
| -92.838 | PERIODENS RESULTAT | 31.185 | 37.422 |

Budgetteret balance pr. 31. december

| Realiseret 2019 | Noter | 2020 | 2019 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 38.200.000 | Ejendom | 38.200.000 | 38.200.000 |
| 92.857 | Driftsmidler | 76.557 | 90.894 |
| 38.292.857 | Anlægsaktiver i alt | 38.276.557 | 38.290.894 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| 0 | Kassebeholdning..... | | |
| 258.173 | Danske Bank 4190 2720421820..... | 694.878 | 780.017 |
| 500.631 | Danske Bank 4190 625176..... | | |
| 3.167 | Restancer/forudbetalinger..... | 0 | 0 |
| 761.970 | Omsætningsaktiver i alt | 694.878 | 780.017 |
| 39.054.827 | AKTIVER I ALT | 38.971.434 | 39.070.911 |
| PASSIVER | | | |
| 33.808.693 | 1 Egenkapital | 33.839.878 | 33.901.439 |
| 155.000 | Henlagt til fremtidig vedligeholdelse | 155.000 | 155.000 |
| Gæld | | | |
| 4.850.750 | Nykredit (1.035.000)..... | 4.850.750 | 4.850.750 |
| 67.948 | Kursregulering..... | 67.948 | 105.863 |
| 25.941 | Varmeregnskab..... | 40.359 | 40.359 |
| 10.000 | Anden gæld..... | 0 | 0 |
| 0 | Køb/salg lejligheder..... | 0 | 0 |
| 136.494 | Skyldige omkostninger..... | 17.500 | 17.500 |
| 5.091.133 | Gæld i alt | 4.976.557 | 5.014.472 |
| 39.054.827 | PASSIVER I ALT | 38.971.435 | 39.070.911 |

Likviditetsbudget

Likviditetsmæssigt resultat

| | | |
|---|---------------|--------|
| Årets resultat..... | 31.185 | |
| Årets afskrivninger..... | 16.300 | |
| Årets henlæggelser..... | 0 | |
| | <u>47.485</u> | |
| Ekstraordinært afdrag prioritetsgæld..... | 0 | 47.485 |

Likviditetsopgørelse pr. 1/1 2020

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Likvide beholdninger..... | 758.803 | |
| Restancer/forud/tilgode..... | 3.166 | |
| | <u>761.969</u> | |
| Gæld | | |
| Varmeregnskab..... | -25.941 | |
| Anden gæld og skyldige omkostninger..... | -146.494 | |
| | <u>-172.435</u> | 589.534 |
| | | <u>637.019</u> |
| Varmeregnskab..... | | 40.359 |
| Skyldige omkostninger..... | | <u>17.500</u> |

Likviditetsopgørelse pr. 31/12 2020

694.878

Egenkapital

| Realiseret 2018 | | Forventet 2019 |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <u>1.200.000</u> | 1 <u>Egenkapital</u> | |
| | Andelskapital..... | <u>1.200.000</u> |
| | Fri egenkapital | |
| 32.663.617 | Primosaldo..... | 32.608.693 |
| 0 | Ændring af ejendomsværdi..... | 0 |
| -0 | Anvendt henlæggelse | <u>0</u> |
| 32.663.617 | | 32.608.693 |
| -92.838 | Årets resultat..... | 31.185 |
| 37.914 | Kursregulering..... | <u>0</u> |
| <u>32.608.693</u> | | <u>32.639.878</u> |
| <u>33.808.693</u> | Egenkapital i alt | <u>33.839.878</u> |
| 2.817,00 | Andelskronkurs | 2.819,00 |