

**A/B Hyldebo**  
**Budget for 2019**

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 5	Resultatbudget
Side 6	Budgetteret balance
Side 7	Likviditetsberegning og egenkapital

## Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2019 for andelsboligforeningen Hyldebo fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

Charlottenlund, den 27. februar 2019

**Bestyrelsen:**

(underskrevet med digital signatur – se sidste side)

---

Bo Secher(formand)

---

Birgitte Kæthius Abrahamsen (næstformand)

---

Nadine Scigliano (kasserer)

## Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B Hyldebo

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Hyldebo for perioden 1. januar - 31. december 2019 omfattende driftsbudget, budgetteret balance og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

### De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunderet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

### Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 27. februar 2019  
**REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE**  
**Registrerede revisorer ApS**  
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian  
Registreret revisor, FSR – danske revisorer  
(underskrevet med digital signatur – se sidste side)

## Resultatbudget

Realiseret 2018	Noter	2019	2018
<b>INDTÆGTER</b>			
517.885	Andelsboligafgift.....	517.885	517.885
29.310	Husleje, erhverv.....	29.310	29.310
819	Moragebyrer.....	0	0
0	Renteindtægter.....	0	500
<b>548.014</b>		<b>547.195</b>	<b>547.695</b>
<b>UDGIFTER</b>			
69.725	Skatter og afgifter.....	66.510	69.725
47.816	Vandforbrug.....	52.000	70.000
10.715	Antennedrift.....	0	0
8.311	Drift af vaskeri.....	0	0
16.614	El.....	17.000	25.000
400	Ejendommens forbrug af varme.....	500	1.000
25.808	Bygningsforsikring.....	27.500	27.500
2.744	Kontingenter.....	3.000	3.000
76.881	Administration.....	80.000	80.000
1.000	Repræsentation.....	500	500
37.952	Renholdelse (Indvendig/udvendig).....	55.000	55.000
48.875	Trapperenovering.....	0	110.000
86.692	Vedligeholdelse.....	125.000	125.000
433.532		427.010	566.725
70.185	Prioritetsrenter.....	66.463	73.816
0	Renteudgifter.....	0	0
14.338	Afskrivninger.....	16.300	16.300
<b>518.055</b>		<b>509.773</b>	<b>656.841</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>			
<b>29.959</b>		<b>37.422</b>	<b>-109.146</b>
0	Henlagt til fremtidig vedligeholdelse.....	0	0
0	Skat.....	0	0
<b>29.959</b>	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>37.422</b>	<b>-109.146</b>

## Resultatbudget

Realiseret 2018	Noter	2019	2018
<b>INDTÆGTER</b>			
517.885	Andelsboligafgift.....	517.885	517.885
29.310	Husleje, erhverv.....	29.310	29.310
-8.311	Drift af vaskeri.....	0	0
819	Moragbyrer.....	0	0
0	Renteindtægter.....	0	500
<b>539.702</b>		<b>547.195</b>	<b>547.695</b>
<b>UDGIFTER</b>			
69.725	Skatter og afgifter.....	66.510	69.725
47.816	Vandforbrug.....	52.000	70.000
10.715	Antennedrift.....	0	0
16.614	El.....	17.000	25.000
400	Ejendommens forbrug af varme.....	500	1.000
25.808	Bygningsforsikring.....	27.500	27.500
2.744	Kontingenter.....	3.000	3.000
76.881	Administration.....	80.000	80.000
1.000	Repræsentation.....	500	500
37.952	Renholdelse (indvendig/udvendig).....	55.000	55.000
48.875	Trapperenovering.....	0	110.000
86.692	Vedligeholdelse.....	125.000	125.000
425.220		427.010	566.725
70.185	Prioritetsrenter.....	66.463	73.816
0	Renteudgifter.....	0	0
14.338	Afskrivninger.....	16.300	16.300
<b>509.744</b>		<b>509.773</b>	<b>656.841</b>
<b>29.959</b>	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>37.422</b>	<b>-109.146</b>
0	Henlagt til fremtidig vedligeholdelse.....	0	0
0	Skat.....	0	0
<b>29.959</b>	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>37.422</b>	<b>-109.146</b>



## Likviditetsbudget

### Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat.....	37.422	
Årets afskrivninger.....	16.300	
Årets henlæggelser.....	0	
	53.722	
Ekstraordinært afdrag prioritetsgæld.....	0	53.722

### Likviditetsopgørelse pr. 1/1 2019

Likvide beholdninger.....	741.377	
Restancer/forud/tilgode.....	0	
	741.377	
<b>Gæld</b>		
Varmeregnskab.....	-35.978	
Anden gæld og skyldige omkostninger.....	-36.963	
	-72.941	668.436
		722.158
Varmeregnskab.....		40.359
Skyldige omkostninger.....		17.500

### Likviditetsopgørelse pr. 31/12 2019

**780.017**

### Egenkapital

Realiseret 2018		Forventet 2019
<u>1.200.000</u>	1 <u>Egenkapital</u>	
	Andelskapital.....	<u>1.200.000</u>
	<b>Fri egenkapital</b>	
32.600.673	Primosaldo.....	32.664.017
0	Ændring af ejendomsværdi.....	0
-0	Anvendt henlæggelse	0
<u>32.600.673</u>		<u>32.664.017</u>
30.358	Årets resultat.....	37.422
32.986	Kursregulering.....	0
<u>32.664.017</u>		<u>32.701.439</u>
<u>33.864.017</u>	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>33.901.439</u>
<b>2.822,00</b>	<b>Andelskronekurs</b>	<b>2.825,00</b>



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgitte Kæthius Abrahamson

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-189483579557

IP: 5.179.xxx.xxx

2019-03-08 08:37:36Z

NEM ID 

## Bo Secher

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-311020190362

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-03-08 16:10:42Z

NEM ID 

## Nadine Danielle Henriette Scigliano

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-468991985787

IP: 128.76.xxx.xxx

2019-03-08 21:19:02Z

NEM ID 

## Bent Bastian

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 94.231.xxx.xxx

2019-03-09 08:55:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F6HET-EXN62-AJSNZ-JDJO-13DOH-E4DBT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>