Orddrup d. 08. juni 2020

**Andelsboligforeningen**

**”Hyldebo”**

**Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling**

**Torsdag d. 25. juni 2020 kl. 19.00 i fællesrummet**

(fuldmagt kan gives til bestyrelsen el en andelshaver)

1. **Valg af ordstyrer**
2. **Formandens beretning**
3. **Fremlæggelse af regnskab 2019**

v. revisor Bent Bastian

Godkendelse

1. **Fremlæggelse af budget 2020**

v. revisor Bent Bastian

Godkendelse

1. **Erhvervslejemål**

Afstemning

1. **Ændring/tillæg til Husorden**

Se bilag nr. Bilag 1

1. **Gebyr i forbindelse med fra- og indflytninger**

Vi har desværre oplevet at der i forbindelse med ind- og udflytninger sker skader på opgangene – særlig i opgang A hvor der har været en del håndværkere. Det er rigtig ærgerligt når nu vi har fået opgangene sat fint i stand. Vi ønsker derfor at der i forbindelse med ud- og indflytninger tilbageholdes 5.000,- kr. til eventuel udbedring af skader.

**Afstemning**

1. **Arbejdsdage i ab Hyldebo**

Når man bor i en andelslejlighed er det et fælles ansvar at holde hus og have i god orden. Der er desværre stadig mange der ikke deltager i de halvårlige arbejdsdage og det er således de samme 6 – 8 andelshavere der lægger timer i at holde det hele pænt. Bestyrelsen sitller derfor forslag om at man kan ”betale” sig fra at deltage.

**Forslag til afstemning:** Såfremt man ikke deltager i mindst én af de planlagte arbejdsdage vil man sammen med huslejen blive opkrævet 1.000,- kr.

1. **Forslag til nyt rengøringsfirma og evt. haveservice**

Se bliag nr 2 + 3 + 4

Afstemning

**10. Valg af bestyrelse**

Afstemning

**11. EVT**