

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2019 i Andelsboligforeningen "Hyldebo"

Referat af ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 04. juni 2019 kl. 18.00 i Fællesrummet.

Tilstedeværende med stemmeret: Birgitte K. Abrahamsen, Ebbe Hecht-Hansen, Nadine Scigliano, Karin Jacobsen, Bo Secher, John Hansen, Mikkel Vexøe Brandt, Kim Rosendahl, Annie Hansen, Brian Stege, Tony Ward, Dorte Secher, Alicia Juncker.

Tilstedeværende uden stemmeret: Revisor Bent Bastian.

Revisor Bent Bastian valgtes til dirigent.

Nadine Scigliano valgtes til referent.

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indkaldt, og at der er tilstrækkeligt fremmøde til at være beslutningsdygtige.

Ny bestyrelsesformand Birgitte Kæthius Abrahamsen benyttede herefter lejligheden til at takke afgående bestyrelsesformand Bo Secher for det store arbejde der er lagt i AB Hyldebo igennem de sidste 30 år.

Endvidere oplyste Birgitte om, at bestyrelsen efter Bo Sechers udtræden, har konstitueret sig således:

Formand: tidligere næstformand Birgitte Kæthius Abrahamsen

Næstformand: tidligere suppleant Ebbe Hecht-Hansen

Kasserer og bestyrelsesmedlem: Nadine Scigliano (uændret)

Bestyrelsen er på valg ved næste ordinære generalforsamling i 2020.

- 1) Valuarvurdering samt afstemning om vi skal ændre på fordelingstal i forhold til lejlighedsarealerne.
*Da valuarvurderingen er uændret udskyder bestyrelsen forslaget indtil næste valuarvurdering.
Valuarvurdering udsendes sammen med dette referat.*
- 2) Afklaring af erhvervslejemål – bestyrelsen har behov for advokatbistand til at afklare forholdene omkring erhvervslejemålene. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilsagn.
Generalforsamlingen giver tilsagn til kr. 50.000 til afklaring.
- 3) Vedligeholdelsesplan – den gamle er forældet. Skal vi have en ny? En 10-års plan koster ca. 12.000
Generalforsamlingen giver tilsagn til en ny 10-års plan.
- 4) Vedtægterne for andelsboligerne gennemgås (undtaget herfra er erhvervslejemålene).
De godkendte vedtægter udsendes sammen med dette referat.
- 5) Eventuelt
Det lader til, at der igen står mange ubenyttede cykler og fylder op i stativerne i forhaven. Der henstilles til at cykler der kun benyttes sporadisk stilles i cykelkælderens, for at gøre plads i cykelstativerne til de, der benytter deres cykel dagligt.

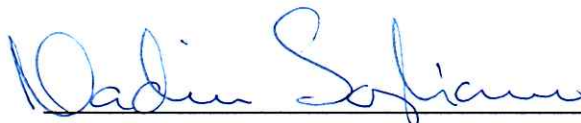
14/06/2019



Bestyrelsesformand Birgitte Kæthius Abrahamsen



Næstformand Ebbe Hecht-Hansen



Kasserer Nadine Scigliano