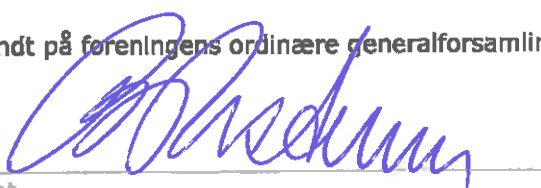


A/B Hyldebo

Årsrapport for 2018

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 21/3 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side 3	Oplysninger om foreningen
Side 4	Bestyrelsens påtegning
Side 5 - 6	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Side 7 - 9	Anvendte regnskabsprincipper
Side 10	Resultatopgørelse
Side 11	Balance
Side 12 - 18	Notespecifikationer
Side 19	Andelsværdi
Side 20 - 21	Oplysninger og nøgletal i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 6, stk. 2. og 4. iht. Bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013

Oplysninger om foreningen

Foreningens navn	Andelsboligforeningen Hyldebo
CVR-nr	14 26 10 36
Adresse	Hyldegårdsvej 32 – 32 C 2920 Charlottenlund
Matr.nr.	Ordrup 10 ED
Kommune	Gentofte
BBR oplysninger	Ejendommens areal udgør 1.332 kvm – heraf 57 udlejet til erhverv. Andelsboligforeningen består af 20 andele (19 boligan- dele og 1 erhvervsandel).
Forsikring	Ejendommen er forsikret gennem Codan og omfatter byg- nings-skade, svamp, insekt og retshjælp.
Bestyrelsen	Bo Secher (formand) Nadine Scigliano Birgitte Kæthius Abrahamsen Suppleant: Ebbe Hecht-Hansen
Administrator	Selvadministrerende
Revisor	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg
Andelskapital	Kr. 1.140.000,00
Antal andelshavere	20
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforening Hyldebo

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforening Hyldebo for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 27. februar 2019
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
(underskrevet med digital signatur - se sidste side)

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital og vises på balancen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i egenkapitalen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v. 5-10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Fri egenkapital" indeholder akkumuleret resultat og nettoopskrivning af foreningens ejendom. Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes indgår de reservede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Hensættelse til udskudt skat

Foreningen har bestemt, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførelse.

Øvrige noter**Nøgleoplysninger**

De anførte nøgletal i noterne har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af noterne. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Vedtægterne bestemmer desuden, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse

2017	Noter	2018	Budget- teret 2018 (Ikke revideret)
INDTÆGTER			
517.885		517.884,60	517.885
29.310		29.310,00	29.310
1.092		819,00	0
0		-0,50	0
178	1	0,00	500
548.465		548.013,10	547.695
UDGIFTER			
71.301	2	69.724,60	69.725
74.093	2	47.815,56	70.000
-431	3	8.311,14	0
-8.426	4	10.715,24	0
22.836		16.613,96	25.000
388		400,05	1.000
26.501		25.807,68	27.500
2.716		2.744,00	3.000
85.066	5	76.881,04	80.000
506		1.000,00	500
47.836	6	37.951,60	55.000
0		48.875,00	110.000
53.600	7	86.691,73	125.000
375.985		433.531,60	566.725
101		0,00	0
64.791	8	70.185,49	73.816
10.356	9	14.337,62	16.300
451.233		518.054,71	656.841
97.232		29.958,39	-109.146
0	10	0,00	0
97.232		29.958,39	-109.146

Balance pr. 31. december

2017	Noter	2018	Budget- teret 2018 (ikke revideret)	
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
38.200.000	11	Ejendom.....	38.200.000,00	38.200.000
121.532	11	Driftsmidler.....	107.194,38	105.232
38.321.532		Anlægsaktiver i alt	38.307.194,38	38.305.232
Omsætningsaktiver				
0		Kassebeholdning.....	0,00	
208.084		Danske Bank 4190 2720421820.....	240.671,21	588.753
501.006		Danske Bank 4190 625176.....	500.705,88	
6.518		Forudbetalt boligafgift.....	0,00	0
715.608		Omsætningsaktiver i alt	741.377,09	588.753
39.037.140		AKTIVER I ALT	39.048.571,47	38.893.985
PASSIVER				
33.800.673	12	Egenkapital	33.863.617,35	33.691.527
155.000	13	Henlagt til fremtidig vedligeholdelse	155.000,00	155.000
Gæld				
4.989.599	14	Nykredit (5.850.000).....	4.956.612,77	4.989.599
40.359	15	Varmeregnskab.....	36.378,21	40.359
0		Forudbetalt boligafgift.....	1.694,50	0
35.822		Anden gæld.....	0,00	0
15.688		Skyldige omkostninger.....	35.268,64	17.500
5.081.467		Gæld i alt	5.029.954,12	5.047.458
39.037.140		PASSIVER I ALT	39.048.571,47	38.893.985

16 Hæftelser

17 Andelshavernes hæftelsesforhold

18 Skattekrav ved ophør med erhvervsmæssig virksomhed

Notespecifikationer

<u>2017</u>		<u>2018</u>
	1 <u>Renteindtægter</u>	
178	Danske Bank 4300-2720421820.....	0,00
<u>178</u>		<u>0,00</u>
	2 <u>Skatter og afgifter</u>	
36.944	Grundskyld.....	36.944,00
257	Rottebekæmpelse.....	330,60
34.100	Renovation.....	32.450,00
<u>71.301</u>		<u>69.724,60</u>
	<u>Vandforbrug</u>	
74.093	Vand - afregning sidste år plus aconto i år.....	47.815,56
<u>74.093</u>		<u>47.815,56</u>
	A'conto vandforbrug 2018 - 1.025 m3.....	51.096,26
	Vandforbrug 2017 - 1.025 m3.....	63.447,51
	Vandforbrug 2016 - 1.078 m3.....	61.068,71
	Vandforbrug 2015 - 948 m3.....	41.522,40
	Vandforbrug 2014 - 916 m3.....	46.349,60
	Vandforbrug 2013 - 893 m3.....	44.828,61
	Vandforbrug 2012 - 1013 m3.....	47.307,11
	Vandforbrug 2011 - 974 m3.....	46.045,86
	Vandforbrug 2010 - 920 m3.....	60.260,00
	Vandforbrug 2009 - 1101 m3.....	72.115,50
	Vandforbrug 2008 - 1508 m3.....	88.700,56
	Vandforbrug 2007 - 997 m3.....	
	Vandforbrug 2006 - 1255 m3.....	
	Vandforbrug 2005 - 1277 m3.....	
	Vandforbrug 2004 - 2205 m3.....	
	3 <u>Drift af vaskeri</u>	
4.952	Vedligeholdelse.....	8.311,14
-5.383	Indtægter.....	0,00
<u>-431</u>		<u>8.311,14</u>

Notespecifikationer

<u>2017</u>		<u>2018</u>
	4 <u>Antennedrift</u>	
10.052	CopyDan.....	10.582,77
<u>25.622</u>	YouSee Kabel TV.....	<u>37.752,47</u>
35.674		48.335,24
-44.100	Antennebidrag.....	-37.620,00
<u>-8.426</u>		<u>10.715,24</u>
	5 <u>Administration</u>	
33.750	Revision.....	37.500,00
5.625	Regulering s.å. (ekstraordinær gf. vedr. valuar).....	0,00
9.250	Huslejeopkrævning.....	9.750,00
1.320	PBS-gebyrer.....	1.315,91
7.500	Advokat bistand.....	0,00
12.500	Valuarvurdering.....	0,00
2.152	Forplejning (øl og vand m.v.).....	785,75
2.321	Bestyrelsesmøder.....	3.675,00
0	Generalforsamling.....	966,35
9.000	Telefon- og mødegodtgørelse, bestyrelsen.....	15.018,65
0	Internet/hjemmeside.....	3.187,50
1.136	Kontorhold.....	3.999,00
512	Bankgebyrer m.v.....	682,88
<u>85.066</u>		<u>76.881,04</u>
	6 <u>Renholdelse</u>	
0	Snerydning, salt m.v.....	625,00
26.820	Trappevask.....	16.510,00
21.016	Ejendomsservice.....	20.625,00
0	Rengøringsartikler.....	191,60
<u>47.836</u>		<u>37.951,60</u>
	7 <u>Vedligeholdelse</u>	
	Almindelig vedligeholdelse	
15.263	VVS-arbejde.....	12.300,93
5.250	El-arbejde.....	19.653,80
25.506	Tømrerarbejde.....	750,00
0	Låseservice.....	16.987,20
1.219	Småanskaffelser.....	0,00
<u>47.238</u>		<u>49.691,93</u>

Note fortsættes...

Notespecifikationer

2017		2018
	12 Egenkapital	
	Andelskapital	
1.200.000	Primo andele a 60.000.....	1.200.000,00
1.200.000		1.200.000,00
	Fri egenkapital	
30.723.668	Primosaldo.....	32.600.672,94
1.800.000	Regulering af ejendomsværdi.....	0,00
0	Overført fra henlæggelser.....	0,00
32.523.668		32.600.672,94
97.232	Periodens resultat.....	29.958,39
-20.227	Kursregulering, prioritetsgæld.....	32.986,02
32.600.673		32.663.617,35
33.800.673	Egenkapital i alt	33.863.617,35
2.817	Andelskronekurs (afrundet)	2.821,00
	13 Henlæggelser	
155.000	Henlagt til fremtidig vedligeholdelse.....	155.000,00
0	Anvendt henlæggelse.....	0,00
155.000		155.000,00
	14 Prioritetsgæld	
-4.841.655	Nykredit (5.850.000).....	-4.850.750,00
-147.944	Kursregulering.....	-105.862,77
-4.989.599		-4.956.612,77
	Rentetilpasningslån u/afdrag - restløbetid 20 1/4 år	
	15 Varmeregnskaber	
	Igangværende	
	Forbrug.....	114.120,00
	Brunata.....	8.120,34
		120.773,79
	Acontoindbetalinger.....	-157.152,00
		36.378,21
	Noten fortsættes.....	

Notespecifikationer

<u>2017</u>	<u>2018</u>
15 <u>Varmeregnskaber (fortsat)</u>	
Tidligere år	
Forbrug.....	-114.910,91
Brunata.....	-8.658,13
Overført til næste år.....	-1.662,31
Afregnet.....	-31.920,65
	<u>-157.152,00</u>
Acontoindbetalinger.....	<u>157.152,00</u>
	<u>0,00</u>
Varmeregnskaber i alt	<u><u>36.378,21</u></u>

16 Hæftelser

I ejendommen er tinglyst følgende hæftelser:

Prioritetsgæld

Nykredit - opr.nom. kr. 5.850.000 - pantebrev med rentetilpasning

Ejerpantebrev - nom. kr. 250.000

17 Andelshavernes hæftelsesforhold

Ifølge vedtægternes §5 hæfter medlemmerne alene deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen. Dog hæfter medlemmerne personligt og solidarisk for prioritetsgæld og lån til pengeinstitutter i det omfang, kreditorerne har taget forbehold herom. Det kan oplyses, at realkreditinstituttet og banken ikke har taget forbehold herom.

Notespecifikationer

2017

2018

18 Skattekrav ved ophør med erhvervmæssig virksomhed

Andelsboligforeningen skal beskattes, når den erhvervmæssige virksomhed ophører, d.v.s. når den sidste lejelejlighed eller erhvervslejemål overgår til andel.

Ophørsbeskatningen vil omfatte avancen på samtlige de lejelejligheder og erhvervslejemål, andelsboligforeningen har solgt fra og med den 19. maj 1994.

Til orientering kan det oplyses, at andelsboligforeningen fra og med den 19. maj 1994 har solgt lejelejligheder.

Pr. statusdagen har andelsboligforeningen 2 usolgte erhvervslejemål og den erhvervmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Ophørsskatten kan først opgøres når den erhvervmæssige virksomhed ophører, d.v.s. i det regnskabsår, hvor den sidste lejelejlighed eller erhvervslejemål afhændes, eller alternativt ved andelsboligforeningens ophør. Ved beregning af ophørsskatten, skal ejendommens handelsværdi på ophørstidspunktet lægges til grund. Ejendommens handelsværdi vil som udgangspunkt blive fastsat til senest kendte offentlige ejendoms-vurdering på ophørstidspunktet.

Foreningen har ikke til hensigt, at ophøre med at være skattepligtig, idet andelsboligforeningen ikke agter at ophøre med den erhvervmæssige udlejning.

Som en følge heraf, er der i årsrapporten ikke afsat beløb til dækning af en senere ophørsskat på det ene udlejede lejemål.

Nøgletal

Reference	Omkostninger m.v. i pct. af omkostninger + finansielle poster netto + afdrag	kr.	I pct.	
	Vedligeholdelsesomkostninger	86.691,73	17,02%	
	Øvrige omkostninger	338.128,68	66,39%	
	Indvendig vedligeholdelse	0,00	0,00%	
	Finansielle poster, netto	70.185,49	13,78%	
	Afskrivninger	14.337,62	2,81%	
	Afdrag	0,00	0,00%	
	I alt	<u>509.343,52</u>	<u>100,00%</u>	
	Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter	94,64%		
		kr. pr. andels-kvm.		
K1	Foreslået andelsværdi	26.560		
K2	Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	3.305		
K3	Teknisk andelsværdi	29.866		
	Reserver uden for andelsværdi	122		
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering? Ja - men ikke opdateret			
L2	Er der udarbejdet en rapport, der beskriver ejendommens tilstand? Ja - men ikke opdateret			
L3	Er der på generalforsamling besluttet større vedligeholdelsesarbejder? Nej			
L4hvis ja, er der en plan for det, herunder for finansiering?			
L5og er der hensat midler til disse arbejder?			
		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse løbende, gns. kr. pr. kvm	162	40	65
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering gns. kr. pr. kvm			
M3	Vedligeholdelse i alt, kr. pr. kvm	<u>162</u>	<u>40</u>	<u>65</u>
N1	Ejendommens energimærke - A, B, C, D, E, F eller G			
O	Finansielle forhold - se note 8 og 14			
P	Friværdi (ejendommens regnværdi fratrukket gæld i ejendommen)			
Q	Andel af foreningens gæld der i øjeblikket afdrages på:		Afdrag	Procent
	Nykredit - Rentetilpasningslån u/afdrag	<u>4.850.750</u>	0	
	Næste rentetilpasning er 1/4 2021	<u>4.850.750</u>		
		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag, gns, kr. pr. andel kvm	784,31	0,00	0,00
	Der er afdraget ekstraordinært sidste år			

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskriveines identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Birgitte Kæthius Abrahamson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-189483579557

IP: 5.179.xxx.xxx

2019-03-08 08:37:36Z

NEM ID 

Bo Secher

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-311020190362

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-03-08 16:10:42Z

NEM ID 

Nadine Danielle Henriette Scigliano

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-468991985787

IP: 128.76.xxx.xxx

2019-03-08 21:19:02Z

NEM ID 

Bent Bastian

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 94.231.xxx.xxx

2019-03-09 08:55:52Z

NEM ID 

Dokumentet er underskrevet med Penneo. Dokumentets identitet er registreret. IP: 128.76.128.76

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>