

**A/B HYLDEBO**

Hyldegårdsvej 32 - 32C  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 14261036

**Budget for 2021**

Godkendt på foreningens generalforsamling  
den

---

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Noter	6

**A/B HYLDEBO**

## **Bestyrelsespåtegning**

Budgettet for 2021 for andelsboligforeningen Hyldebo fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. december 2021.

Charlottenlund, den 3. marts 2021

### **Bestyrelse**

Birgitte Kæthius Abrahamsen  
(Formand)

Ebbe Hecht-Hansen  
(Næstformand)

Nadine Scigliano (Kasserer)

**A/B HYLDEBO**

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til medlemmerne i A/B HYLDEBO**

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Hyldebo for perioden 1. januar - 31. december 2021 omfattende driftsbudget og likviditetsberegning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

### **De udførte undersøgelser**

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

### **Konklusion**

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 3. marts 2021

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Bent Bastian  
Revisor

Per Hailand  
Registreret revisor  
mne30354

## Resultatbudget

		Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)
	Note	kr.	kr.	kr.
Andelsboligafgift		517.885	517.885	517.885
Husleje - Erhverv		29.310	29.310	70.000
Moragebyrer		546	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>547.741</b>	<b>547.195</b>	<b>587.885</b>
Ejendomsskat og forsikringer	1	-93.952	-93.614	-94.050
Forbrugsafgifter	2	-45.126	-75.500	-68.551
Renholdelse	3	-41.893	-55.000	-44.000
Drift af vaskeri	4	-236	-2.500	-2.800
Antennedrift	5	1.354	0	3.045
Vedligeholdelse, almindelig	6	-42.014	-120.000	-160.000
Vedligeholdelse gårdareal	7	-32.917	-50.000	-38.500
Administrationsomkostninger	8	-149.374	-140.000	-96.619
Øvrige foreningsomkostninger	9	-5.002	-3.500	-2.856
Afskrivning - Vaskemaskine		-16.300	-16.300	-28.845
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-425.460</b>	<b>-556.414</b>	<b>-533.176</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>122.281</b>	<b>-9.219</b>	<b>54.709</b>
Finansielle omkostninger	10	-69.432	-66.700	-75.363
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>-69.432</b>	<b>-66.700</b>	<b>-75.363</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>52.849</b>	<b>-75.919</b>	<b>-20.654</b>
Skat af årets resultat		0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>52.849</b>	<b>-75.919</b>	<b>-20.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført restandel af årets resultat		52.849	-75.919	-20.654
<b>Disponeret i alt</b>		<b>52.849</b>	<b>-75.919</b>	<b>-20.654</b>

## Noter

**1. Ejendomsskat og forsikringer**

	<b>2020</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Budget 2021</b>
		<b>(ej revideret)</b>	<b>(ej revideret)</b>
Grundskyld	36.944	36.944	36.944
Rottebekæmpelse	570	570	570
Renovation	28.600	28.600	29.640
Forsikringspræmie	27.838	27.500	26.896
	<b>93.952</b>	<b>93.614</b>	<b>94.050</b>

**2. Forbrugsafgifter**

Elektricitet	13.953	15.000	12.831
Ejendommens forbrug af varme	474	500	370
Vandudgift	30.699	60.000	55.350
	<b>45.126</b>	<b>75.500</b>	<b>68.551</b>

**3. Renholdelse**

Ejendomsservice	36.525	48.000	36.000
Snerydning	1.875	3.000	6.000
Rengøringsartikler	697	1.000	500
Vinduespolering	1.250	1.000	1.500
Graffitirensning	1.546	2.000	0
	<b>41.893</b>	<b>55.000</b>	<b>44.000</b>

**4. Drift af vaskeri**

Sæbe mv.	0	0	300
Vedligeholdelse	236	0	2.500
Drift af vaskeri	0	2.500	0
	<b>236</b>	<b>2.500</b>	<b>2.800</b>

**5. Antennedrift**

CopyDan	10.196	0	9.761
Yousee Kabel-TV	27.670	0	29.170
Antennebidrag	-39.220	0	-41.976
	<b>-1.354</b>	<b>0</b>	<b>-3.045</b>

## Noter

**6. Vedligeholdelse, løbende**

	<b>2020</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Budget 2021</b>
		<b>(ej revideret)</b>	<b>(ej revideret)</b>
Istandsættelse erhvervslejemål	0	0	150.000
Tømrer/snedkerarbejde	0	0	25.000
Kloakarbejde (tv-inspektion)	0	0	20.000
Glarmester	0	0	3.000
Elektrikerarbejde	0	0	15.000
VVS-arbejde	21.865	0	10.000
VVS-arbejde - varmeanlæg	-2.200	0	17.000
Småanskaffelser	20.602	0	5.000
Låseservice	1.747	0	15.000
Vedligeholdelse i alt	0	120.000	0
Fra "henlagt til fremtidig vedligeholdelse"	0	0	-100.000
	<b>42.014</b>	<b>120.000</b>	<b>160.000</b>

**7. Vedligeholdelse gårdareal**

Planter mv.	1.945	2.000	2.500
Havemøbler	14.394	14.500	10.000
Haveredskaber	2.905	3.000	1.000
Haveservice	13.673	30.500	25.000
	<b>32.917</b>	<b>50.000</b>	<b>38.500</b>

**8. Administrationsomkostninger**

Revisionshonorar	44.063	0	46.250
Regulering af revision, sidste år	8.125	0	0
Huslejeopkrævning	9.750	0	9.750
PBS gebyrer	1.301	0	1.319
Advokatbistand	56.925	45.000	15.000
Valuarvurdering	12.500	12.500	0
Forplejning (Øl, vand, mv)	435	0	2.000
Bestyrelsesmøder	2.159	0	3.000
Generalforsamling	919	0	2.500
Telefon & mødegodtgørelse - Bestyrelsen	9.000	0	9.000
Internet & hjemmeside	2.318	0	4.200
Kontorhold	528	0	3.000
Bankgebyrer mv.	1.351	0	600
Administration	0	82.500	0
	<b>149.374</b>	<b>140.000</b>	<b>96.619</b>

**9. Øvrige foreningsomkostninger**

Kontingenter	4.608	3.000	2.856
Repræsentation	394	500	0
	<b>5.002</b>	<b>3.500</b>	<b>2.856</b>

## Noter

**10. Finansielle omkostninger**

	<u>2020</u>	<u>Budget 2020</u> (ej revideret)	<u>Budget 2021</u> (ej revideret)
Renter Nykredit (5.850.000)	66.335	66.700	75.363
Bankrenter	3.097	0	0
	<u>69.432</u>	<u>66.700</u>	<u>75.363</u>

**11. Beregnet likviditet****Likviditetsmæssigt resultat**

Årets resultat	-20.654
Årets afskrivninger	28.845
Forventet udlæg til istandsættelse af erhverv	-250.000
	<u>-241.809</u>

**Likviditetsopgørelse pr. 1 / 1 -2021**

Likvide beholdninger	702.489
Andre tilgodehavender	11.281
Andre tilgodehavender	180
	<u>713.950</u>

**Gæld 1 / 1 -2021**

Varmeregnskab	-27.956
Anden gæld og skyldige omkostninger	-27.310
	<u>-55.266</u>

**Forventet gæld 31 / 12 - 2021**

Varmeregnskab	30.000
Skyldige omkostninger	30.000
	<u>60.000</u>
	<u>476.875</u>