

Husorden for A/B Hyldevænget

Vedtaget på generalforsamlingen d. 02. juni 2021.

Affaldssortering

Alt affald skal sorteres i henhold til kommunens anvisninger. Affaldscontainere er opsat på husets syd-gavl. Der skelnes mellem restaffald, pap, plastik og "farligt" affald – se anvisninger på containerne.

Papaffald ud over den almindelige daglige husholdning (Papemballage fra møbler, TV-apparater o.lign.) skal bortskaffes med storskrald da vores container ikke er gearet til så store mængder.

Glas, aviser/papir og batterier afleveres i de grønne containere opstillet på hjørnet af Løvspringsvej og Hyldegårdsvej.

Altaner

Det er ikke tilladt at hænge vasketøj til tørre på altanerne med mindre, det hænger på tørrestativer der er ikke er højere end afskærmningen dvs. ikke synligt udefra.

Arbejdsdage

Der afholdes 2 fælles arbejdsdage i foreningen hhv. forår (søndagen hvor sommertid starter) og efterår (søndagen hvor sommertid slutter). Arbejdsdagene benyttes primært til at få ordnet haven eller foretage forbedringer på ejendommen (maling, rengøring etc.) Såfremt man ikke deltager vil man blive opkrævet 500,- kr. for manglende deltagelse pr. gang (trækkes automatisk via boligafgiften).

Brug af støjende værktøj:

Brug af støjende værktøj (hamre, bore, slibe m.m.) må kun foregå mellem kl. 08.00-20.00 på hverdage og mellem kl. 10.00-16.00 på søn- og helligdage.

Istandsættelse af en lejlighed med brug af støjende værktøj, skal være færdiggjort indenfor 2 måneder.

Fester:

Dato for en fests afholdelse meddeles på opgangenes opslagstavler minimum 1 uge i forvejen. Musik og støj må ikke være til gene for de øvrige beboere efter kl. 01.00.

Andelshavere der holder fest, har pligt til at gøre gæsterne opmærksomme på at udvise et vist hensyn i forbindelse med færdsel på trapper, herunder smækken med (hoved)døre og råben på fællesarealer.

Fællesrum:

Alle beboere kan benytte fællesrummet til afholdelse af private fester etc. Meddelelse om brug af fællesrummet skal skrives på døren til fællesrummet. Rummet må ikke lånes ud. Rummet skal afleveres rengjort og ryddeligt senest efterfølgende dag. Der må ikke spilles høj musik efter kl. 01.00. Brugeren er personligt erstatningsansvarlig for eventuelle skader på inventar m.v.

Husdyr:

Det er tilladt at erhverve sig og holde mindre husdyr (fugl, kat og mindre hunde etc.) forudsat de ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere. Hunde og katte må ikke besørge på ejendommens arealer

Radio/tv volume:

Af hensyn til de øvrige beboere skal volumenkontrollen på radio/tv indstilles, så lyden ikke generer de omkringboende.

Rygning

Generelt:

Af hensyn til det gode naboskab, henstilles der til at beboere sikrer deres lejligheder mod udsivning af røg via rørgennemføringerne i etageadskillelserne (Gulv og loft) samt hoveddør.

Rygning på ejendommens fællesarealer:

Der er generelt rygeforbud på samtlige indendørs fællesarealer i hele ejendommen. Det gælder også fællesrum i kælder og trappeopgange.

Rygning på udvendige fællesarealer:

Der opfordres til hensynsfuld adfærd, i forbindelse med rygning i haven, og at der i den forbindelse ikke efterlades skodder eller fyldte askebægre på haveborde eller andet sted, hvor andre har adgang.

Rygning på altaner:

Der henstilles til at der i forbindelse med rygning på altaner luftes ud, under og efter rygning, så røgen i mindst muligt omfang siver op på altanen oven over. Udluftning bør foregå i altanens side imod trappeopgangen.

Storskrald

Storskrald må kun sættes ud torsdag aften i ulige uger. Regler for hvad der bliver afhentet, fremgår af kommunens hjemmeside. Storskrald kan **midlertidigt** sættes i cykelkælderen med navn og dato på, og **skal** bortfjernes til næste storskraldsdag.

Trappeopgangen, afsatser og reposer

Trapperne, deres afsatser og reposer er fællesarealer, og flugtveje.

Det skal derfor sikres at der ikke møbleres på disse, således at det hindrer en eventuel redningsindsats.

Derudover er det påkrævet at aftale med naboer, om disposition af dette fællesareal i forbindelse med anbringelse af personlige effekter.

Endeligt må det understreges, at henstilling af ildelugtende affaldsposer og andet, der tilsigtes at afskaffe sig med, ikke henstilles på trapperne til senere ekspedition, men bringes til affaldscontainerne i gården, eller holdes på egen matrikel"

Tørrerum:

Tørrerummene kan benyttes efter gældende regler (se opslag ved vaskerum)

Vaskerum:

Kun husets beboere må gøre brug af husets vaskefaciliteter. Benyttelse af vaskerummet skal foregå mellem kl. 08.00 og kl. 21.00. Tørretumblers filter skal aftørres for fnug efter hver benyttelse.

Kl. 21.00 skal maskinerne være standset, vaskerummet være tømt, klargjort og efterladt med lyset slukket.

Fælles for alle regler:

Efter gentagne og grove tilsidesættelser af et eller flere af ovenstående punkter, kan bestyrelsen efter 2 skriftlige advarsler tilsendt andelshaveren anbefalet jvf. § 20, på en ekstraordinær generalforsamling beslutte at opsiges andelshaver/lejemål.