

**FSR**

**Revisorerne Bastian og Krause**

Registrerede revisorer ApS, Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400

## A/B Hyldevænget

Hyldegårdsvej 32 - 32C  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 14261036

## Budget for 2023

Godkendt på foreningens generalforsamling  
Charlottenlund, den 13. april 2023



Dirigent

A/B Hyldevænget

## Indholdsfortegnelse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Noter	5

A/B Hyldevænget

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i A/B HYLDEVÆNGET

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Hyldevænget for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

#### De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

#### Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 30. marts 2023

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

## A/B Hyldevænget

## Resultatopgørelse

		Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
	Note	kr.	kr.	kr.
Andelsboligafgift		524.196	519.696	519.696
Husleje - Erhverv		60.000	60.000	60.000
Andre indtægter	1	43.579	43.977	33.153
<b>Indtægter i alt</b>		<b>627.775</b>	<b>623.673</b>	<b>612.849</b>
Ejendomsskat og forsikringer	2	-98.829	-98.194	-97.099
Forbrugsafgifter	3	-108.524	-70.500	-83.000
Renholdelse	4	-54.853	-51.500	-58.000
Drift af vaskeri	5	0	3.000	3.000
Vedligeholdelse, løbende	6	-223.348	-180.000	-180.000
Vedligeholdelse gårdareal	7	-27.817	-38.500	-38.500
Antennedrift	8	-4.050	-4.840	-6.000
Administrationsomkostninger	9	-78.368	-89.800	-90.800
Øvrige foreningsomkostninger	10	-4.440	-4.500	-4.500
Afskrivning - Vaskemaskine		-11.130	-11.130	-11.130
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-611.359</b>	<b>-551.964</b>	<b>-572.029</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>16.416</b>	<b>71.709</b>	<b>40.820</b>
Finansielle omkostninger	11	-23.370	-24.913	-23.230
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>-23.370</b>	<b>-24.913</b>	<b>-23.230</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.954</b>	<b>46.796</b>	<b>17.590</b>
Skat af årets resultat		0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.954</b>	<b>46.796</b>	<b>17.590</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført restandel af årets resultat		-6.954	46.796	17.590
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-6.954</b>	<b>46.796</b>	<b>17.590</b>

## Noter

**1. Andre indtægter**

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
Boligafgift, erhverv	9.045	9.045	9.045
Udlejning kælderrum	34.534	34.932	24.108
	<u>43.579</u>	<u>43.977</u>	<u>33.153</u>

**2. Ejendomsskat og forsikringer**

Grundskyld	36.944	36.944	36.944
Rottebekæmpelse	15.625	570	570
Renovation	15.625	30.680	29.585
Forsikringspræmie	30.635	30.000	30.000
	<u>98.829</u>	<u>98.194</u>	<u>97.099</u>

**3. Forbrugsafgifter**

Elektricitet	29.523	15.000	25.000
Ejendommens forbrug af varme	0	500	3.000
Vandudgift	79.001	55.000	55.000
	<u>108.524</u>	<u>70.500</u>	<u>83.000</u>

**4. Renholdelse**

Ejendomsservice	48.775	43.500	50.000
Snerydning	3.912	6.000	6.000
Rengøringsartikler	2.166	500	500
Vinduespolering	0	1.500	1.500
	<u>54.853</u>	<u>51.500</u>	<u>58.000</u>

**5. Drift af vaskeri**

Sæbe mv.	0	500	500
Vedligeholdelse	0	2.500	2.500
	<u>0</u>	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>

**6. Vedligeholdelse, løbende**

	2022	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2023 (ej revideret)
Slipning af trapper	14.000	0	0
Kloakarbejde	85.134	0	0
VVS-arbejde	112.465	0	0
Småanskaffelser	10.074	0	0
Låseservice	1.675	0	0
Vedligeholdelse i alt	0	180.000	180.000
	<u>223.348</u>	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>

## Noter

## 7. Vedligeholdelse gårdareal

	<b>2022</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>
		<b>(ej revideret)</b>	<b>(ej revideret)</b>
Planter mv.	0	2.500	2.500
Havemøbler	0	10.000	10.000
Haveredskaber	0	1.000	1.000
Haveservice	27.817	25.000	25.000
	<b>27.817</b>	<b>38.500</b>	<b>38.500</b>

## 8. Antennedrift

	<b>2022</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>
		<b>(ej revideret)</b>	<b>(ej revideret)</b>
CopyDan	7.990	8.000	8.000
Yousee Kabel-TV	33.584	35.000	34.000
Antennebidrag	-37.524	-38.160	-36.000
	<b>4.050</b>	<b>4.840</b>	<b>6.000</b>

## 9. Administrationsomkostninger

Revisionshonorar	38.750	38.500	39.500
Huslejeopkrævning	10.000	10.000	10.000
PBS gebyrer	3.197	2.000	2.000
Advokatbistand	0	15.000	15.000
Forplejning (Øl, vand, mv)	11.317	2.000	2.000
Bestyrelsesmøder	0	3.000	3.000
Generalforsamling	0	2.500	2.500
Telefon & mødegodtgørelse - Bestyrelsen	9.000	9.000	9.000
Internet & hjemmeside	2.991	4.200	4.200
Kontorhold	1.349	3.000	3.000
Bankgebyrer mv.	421	600	600
Div. omk. uden bilag	778	0	0
Taxa - Anden kørsel	565	0	0
	<b>78.368</b>	<b>89.800</b>	<b>90.800</b>

## 10. Øvrige foreningsomkostninger

Kontingenter	4.440	4.500	4.500
	<b>4.440</b>	<b>4.500</b>	<b>4.500</b>

## Noter

## 11. Finansielle omkostninger

	<u>2022</u>	<u>Budget 2022</u> <u>(ej revideret)</u>	<u>Budget 2023</u> <u>(ej revideret)</u>
Renter Nykredit (5.850.000)	19.914	19.913	23.230
Bankrenter	3.456	5.000	0
	<u>23.370</u>	<u>24.913</u>	<u>23.230</u>

Refinansiering 1/1 2026.

## 12. Beregnet likviditet

## Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat	<u>41.626</u>
Årets afskrivninger	<u>11.130</u>
	<u>52.756</u>

## Likviditetsopgørelse pr. 1. januar 2023

Likvide beholdninger	<u>512.600</u>
Andre tilgodehavender	<u>16.385</u>
	<u>528.985</u>

## Gæld 1. januar 2023

Varmeregnskab	<u>-29.616</u>
Skyldige omkostninger	<u>-133.955</u>
	<u>-163.571</u>

## Forventet gæld pr. 31. december 2023

Varmeregnskab	<u>40.000</u>
Skyldige omkostninger	<u>40.000</u>
	<u>80.000</u>

## Forventet likviditet 31. december 2023

	<u>498.170</u>
--	----------------

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle dataer i dette dokument."

## Nadine Danielle Henriette Scigliano

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: *aca8b6de-ad5c-4c3f-abbc-4e4504d5b90f*

IP: *109.56.xxx.xxx*

2023-04-05 14:24:16 UTC



## Birgitte Kæthius Abrahamson

Bestyrelsesformand

Serienummer: *PID:9208-2002-2-189483579557*

IP: *80.208.xxx.xxx*

2023-04-05 18:28:12 UTC

NEM ID

## Ebbe Hecht-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: *d449694c-7808-492d-801a-c771bd0cfe0e*

IP: *87.49.xxx.xxx*

2023-04-12 20:13:46 UTC



## Per Hailand

Registreret revisor

Serienummer: *CVR:27335616-RID:14096610*

IP: *212.130.xxx.xxx*

2023-04-13 11:54:36 UTC

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: AAHT3-A5B6Y-UJCOY2-4Z8MQ-BL5BT-H67XH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>