

**Referat af ordinær generalforsamling
torsdag d. 7. april 2022 kl. 19.00 i Fællesrummet.**

Tilstedeværende: Jørgen, Nadine, John, Birgitte, Per Ove, Morten, Karin, Charlotte, Ebbe, Annie, Tony,
Gæst: Bent Bastian, revisor.

Ej tilstedeværende:
Alicia, Christian, Mikkel, Peter, Lars/Miryam, Pia T, Dorte, Pia J, Bo

Fuldmagter fra: Pia J til Ebbe. Alicia, Pia T og Dorte til Birgitte. Bo og Mikkel til Nadine. Miryam/Lars til Charlotte

Ad 1) Valg af ordstyrer: Per Ove Møller blev valgt.

Ordstyrer kunne konstatere at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2) Formandens beretning.

Formand, Birgitte, gennemgik kort året der er gået, med udgangspunkt det omdelte julebrev fra december.
Generalforsamlingen godkendte beretningen.

Ad3: Bent Bastian fremlagde Årsopgørelse/regnskab for 2021

Der var få og små udsving ang. hus- og havevedligehold, samt på Bos reetablering.

Vores renteudgifter er faste i de kommende 4 år.

Nuværende valuarvurdering er på 39 mio.

Det blev bemærket at varmeregnskabet ser ud til at være stigende efter der blev installeret trådløse varmemålere.

Varmefordelingstallene for div. boliger blev igen debatteret, uden egentlig konklusion, andet end at vi skal holde øje med vores regninger.

Per Ove fremhæver at bestyrelsen bestræber sig på at budgettere med et årligt overskud på 30 – 40.000 kr.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Ad 4: Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022

Der blev særligt redegjort for vedligeholdelsesposten på 180.000,- kr. I beløbet er overført poster fra 2021 som ikke blev gennemført og som planlægges med at komme på plads i 2022 bl.a. reparation af murværk, slibning af trapper i opgang A.

Budgettet blev vedtaget af Generalforsamlingen.

Ad 5: Opdatering af Forretningsorden vedr. salg af lejligheder

Bestyrelsen havde stillet forslag om frit advokat valg i forbindelse med handel af andele, dog under forudsætning af foreningens dokument anvendes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen opdaterer Forretningsorden for salg af lejligheder.

Ad 6: Have udvalget – Bestyrelsen foreslår at udvalget nedlægges

Bestyrelsen foreslår udvalget nedlægges. Haveudvalget har ikke fungeret efter den oprindelige hensigt, og ej heller effektivt.

Ebbe foreslog havens udvikling kommer på dagsorden for fremtidige generalforsamlinger. Det havde bred opbakning af hele forsamlingen.

Det blev besluttet at nedlægge haveudvalget, samt at introducere et fast punkt på kommende ordinære generalforsamlinger, omhandlende havens udvikling.

Ad7: Forslag om afskaffelse af gebyr for udeblivelse til arbejdsdage fra Charlotte Gram.

Charlotte motiverede sit forslag, der trods energisk opbakning fra Karin, ikke blev vedtaget.

4 stemte for og 12 stemte imod.

De næste arbejdsdage er fastsat til hhv. 30. oktober 2022 og 26. marts 2023

Ad 8: Valg til bestyrelse og suppleanter.

Formanden Birgitte K. Abrahamson er ikke på valg i år.

Det nuværende persongalleri blev genvalgt. Ebbe Hecht-Hansen nuværende næstformand, Nadine Scigliano nuværende kasserer, og Bo Secher og Per Ove Møller nuværende suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommande bestyrelsesmøde.

Ad 9: Eventuelt

Dørlåse ønskes skiftet af nogle. Birgitte fremviste tilbud som er gyldigt til 24. april d.å. Dette er rundsendt pr. mail.




Vaskemaskine hænger lidt i dørkontakten – Reparation er bestilt af Nadine

TV-løsning, fiber/bredbånd.

John kigger på mulighederne, og informerer senere.

Mødet afsluttedes kl. ca. 20:50.

UNDERSKRIFTER:

Birgitte K. Abrahamsen, formand 	Ebbe Hecht-Hansen, næstformand og referent 
Nadine Scigliano, kasserer 	Per Ove Møller, dirigent 