

1000
1000

• Hyldevænget •

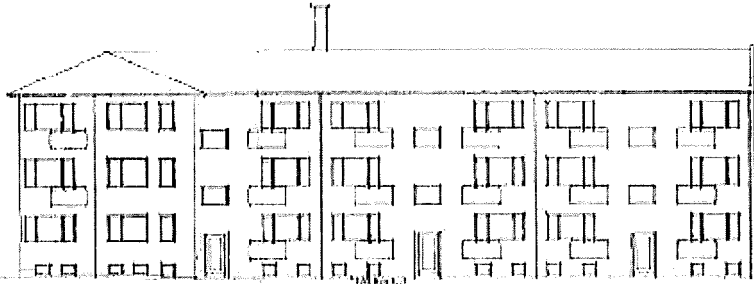
Ark. J. H. & Søn, Kbh. S.

Hyldevænget 1000, 1000, 1000, 1000

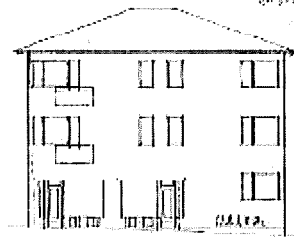
1000

1000

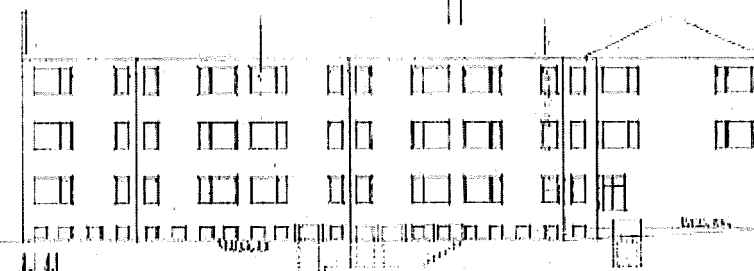
1000



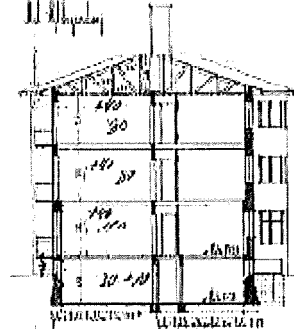
1000



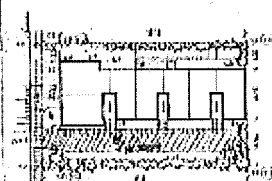
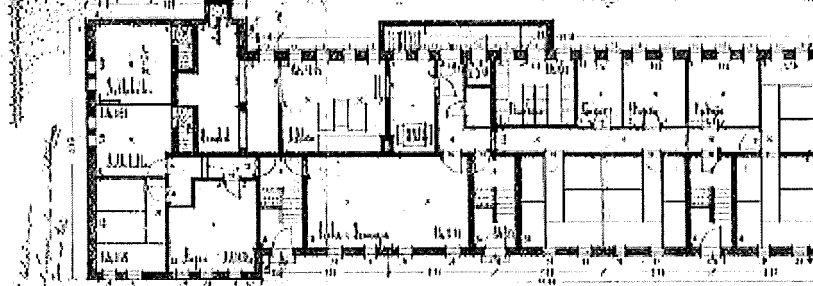
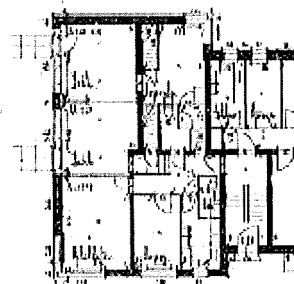
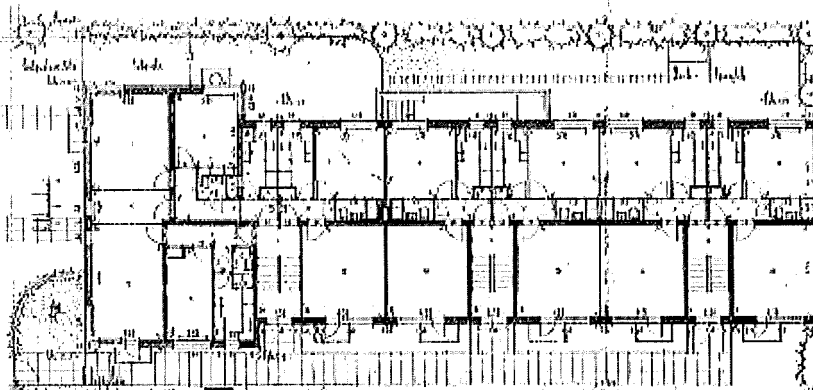
Hyldevænget



1000



Hyldevænget



1000

AB Hyldevænget

Referat af ordinær generalforsamling

AB Hyldevænget d. 04. april 2024

Før vi tog hul på dagsordenen, lød der en lille opsang fra formanden.

Der henstilles til at udvise hensyn og tolerance hvad angår støj. Affald skal sorteres korrekt. Henstilling af ting i kælderen skal følge reglerne. Cykelparkering skal foregå i henhold til opslag i cykelskuret.

Tilstedeværende beboer:

Tony, Peter, Morten, Bo, Jørgen, Charlotte, Alicia, Jens, Nadine, Birgitte, Ebbe og Per.

Bent Bastian deltog også i mødet.

1.	Valg af dirigent: Jens
2.	Valg af referent: Ebbe
3.	Formandens beretning: Primære indhold læses i julebrevet Senest har vores rengøring- og græsslåningsleverandør opsagt aftalen, og vi skal have en erstatning pr juli-august. Alle opfordres til at bidrage med input fra venner og bekendte. Beretningen blev godtaget af generalforsamlingen.
4.	Regnskabet for 2023 v. Bent Bastian: Vi ender med et større overskud end forventet pga. mindre aktivitet med vedligehold end planlagt. Det er intet der tyder på vi kommer i problemer m.h.t. forkerte vurderinger, som set andre steder. Vi må dog forvente en skattestigning på sigt. Ejendommens værdi er nu godt 8 mio. grundet den nye måde at beregne denne, til "kostpris". Dette påvirker ikke andelsværdien. Ny lov ang. Valuarvurdering, fastlægger procedure for dette. Der var ingen yderligere kommentarer, og generalforsamlingen godkendte regnskabet.
5.	Budget 2024 v. Bent Bastian Per Ove påpegede at der var afsat kr. 15.000 til advokatbistand. Det fjernes fra budgettet, da der ikke er sådanne i sigte. Det blev foreslået at flytte udgiften til vedligeholdsbudgettet, og gårdens renovering blev nævnt som et højprioritets område. Budget rettes således at der samlet afsættes Kr. 210.000,- til vedligehold. Budgettet blev derpå vedtaget.
6.	Valuarvurdering: Det blev nævnt at prisniveauet i området er steget, og man måske skulle prøve at indhente alternativ vurdering til den nuværende. Det blev besluttet at indhente ny vurdering senest pr. 31-12-2024
7.	Regulering af boligafgiften anbefalet af bestyrelsen: Bestyrelsen påpeger det stigende udgiftsniveau, og at der ikke har været reguleringer de seneste 8 år, samt at vi imødeser stigende renteudgifter på ca. kr. 100.000,- da vi ikke omlagde lånet for et par år siden da renten var lav. Forslaget blev nedstemt med 7 imod 4, og stigningen på 10% udsættes til rentestigningen rammer os i 2025.
8.	Regulering af bestyrelsesmedlemmers skattefrie godtgørelse blev vedtaget. Fremover vil bestyrelsesmedlemmer modtage en årlig godtgørelse på kr. 3.950,-
9.	Valg til bestyrelsen.

	<p>2 pladser er på valg. Ingen stiller op til – bestyrelsen fortsætter</p>
10.	<p>Eventuelt, herunder Havens dag:</p> <p>Roserne har det dårligt og skal fjernes. Thomsen kontaktes for forslag til ny beplantning. Det er ønskeligt at der plantes blomster/buske der blomstrer på forskellige tidspunkter.</p> <p>Brandsikring: Da lejlighederne kun har 1 brandvej, nemlig via hovedtrappen, kontakter Morten og Nadine anerkendte brandsikringsfirmaer for gennemgang af ejendommen og eventuelle tiltag (forventeligt håndslukkere/brandtæpper til opgangene og flugtstiger til lejlighederne på 1. og 2. etage).</p> <p>Arbejdsdage: Der foreslås mere fast struktur på arbejdsdagene. Ebbe modtager gerne hjælp til dette.</p> <p>Navne-telefon-liste ved vaskekælder ønskes genopsat. Ebbe er i gang. Se rundsendt mail. Problemer med systemnøgler er stadig et emne for nogle. Charlotte er tovholder på individuel indsats og har kontakten til låsefirmaet der installerede.</p>




Formand Birgitte Kæthius Abrahamsen



Næstformand Ebbe Hecht-Hansen



Kasserer Nadine Scigliano



Dirigent Jens Sturup
