

FSR

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS

Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Tlf. 38 111 400

A/B HYLDEVÆNGET

Hyldegårdsvej 32 - 32C
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 14261036

Budget for 2025

Godkendt på foreningens generalforsamling
den 8/4 2025



Dirigent

A/B Hyldevænget

Indholdsfortegnelse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Noter	5

A/B Hyldevænget

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i A/B HYLDEVÆNGET

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Hyldevænget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 4. marts 2025

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

Resultatopgørelse

		Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)
	Note	kr.	kr.	kr.
Andelsboligafgift		519.696	519.696	554.342
Husleje - Erhverv		64.290	64.000	68.574
Andre indtægter	1	96.785	40.953	43.683
Indtægter i alt		680.771	624.649	666.599
Ejendomsskat og forsikringer	2	-115.058	-116.579	-123.799
Forbrugsafgifter	3	-87.607	-93.000	-89.600
Renholdelse	4	-48.315	-55.000	-49.000
Vedligeholdelse, løbende	5	-313.312	-100.000	-300.000
Vedligeholdelse gårdareal	6	-49.717	-12.000	-50.000
Antennedrift	7	-15.046	-6.000	-10.005
Administrationsomkostninger	8	-88.221	-90.000	-90.600
Øvrige foreningsomkostninger	9	-4.840	-5.000	-4.900
Afskrivning - Vaskemaskine		-11.130	-11.130	-11.130
Omkostninger i alt		-733.246	-488.709	-729.034
Resultat før finansielle poster		-52.475	135.940	-62.435
Finansielle omkostninger	10	-27.080	-26.833	-29.162
Finansielle poster, netto		-27.080	-26.833	-29.162
Resultat før skat		-79.555	109.107	-91.597
Skat af årets resultat		0	0	0
Årets resultat		-79.555	109.107	-91.597
Forslag til resultatdisponering:				
Overført restandel af årets resultat		-79.555	109.107	-91.597
Disponeret i alt		-79.555	109.107	-91.597

Noter

1. Andre indtægter

	2024	Budget 2024	Budget 2025
		(ej revideret)	(ej revideret)
Boligafgift, erhverv	9.045	9.045	9.648
Udlejning kælderrum	31.908	31.908	34.035
Manglende deltagelse, arbejdsweek-end	5.500	0	0
Erstatning vandskade	50.332	0	0
	96.785	40.953	43.683

2. Ejendomsskat og forsikringer

Grundskyld	37.979	37.979	44.533
Rottebekæmpelse	584	600	584
Renovation	38.280	38.000	39.682
Forsikringspræmie	38.215	40.000	39.000
	115.058	116.579	123.799

3. Forbrugsafgifter

Elektricitet	18.438	30.000	20.000
Ejendommens forbrug af varme	3.078	3.000	3.100
Vandudgift	66.091	60.000	66.500
	87.607	93.000	89.600

4. Renholdelse

Ejendomsservice	37.675	45.000	38.000
Snerydning	10.640	10.000	11.000
	48.315	55.000	49.000

5. Vedligeholdelse, løbende

Tømrer og snedkerarbejde	27.320	0	0
VVS/service varmeanlæg	6.031	0	0
Kloakarbejde	146.625	0	0
VVS-arbejde	119.576	0	0
El arbejde	5.417	0	0
Småanskaffelser	8.343	0	0
Vedligeholdelse i alt	0	100.000	300.000
	313.312	100.000	300.000

Noter

6. Vedligeholdelse gårdareal

	<u>2024</u>	<u>Budget 2024</u> <u>(ej revideret)</u>	<u>Budget 2025</u> <u>(ej revideret)</u>
Haveservice	49.717	12.000	50.000
	<u>49.717</u>	<u>12.000</u>	<u>50.000</u>

7. Antennedrift

CopyDan	9.714	8.000	10.000
Yousee Kabel-TV	43.243	34.000	43.559
Antennebidrag	-37.911	-36.000	-43.554
	<u>15.046</u>	<u>6.000</u>	<u>10.005</u>

8. Administrationsomkostninger

Revisionshonorar	42.500	39.500	42.500
Huslejeopkrævning	10.500	10.000	10.500
PBS gebyrer	3.721	2.000	3.800
Advokatbistand	0	15.000	0
Forplejning (Øl, vand, mv)	6.633	2.000	7.000
Bestyrelsesmøder	0	3.000	3.000
Generalforsamling	0	2.500	2.500
Telefon & mødegodtgørelse - Bestyrelsen	14.594	9.000	15.000
Internet & hjemmeside	6.408	3.400	3.200
Kontorhold	0	3.000	0
Bankgebyrer mv.	3.097	600	3.100
Taxa - Anden kørsel	768	0	0
	<u>88.221</u>	<u>90.000</u>	<u>90.600</u>

9. Øvrige foreningsomkostninger

Kontingenter	4.840	5.000	4.900
	<u>4.840</u>	<u>5.000</u>	<u>4.900</u>

10. Finansielle omkostninger

Renter Nykredit (5.850.000)	26.834	26.833	29.162
Bankrenter	246	0	0
	<u>27.080</u>	<u>26.833</u>	<u>29.162</u>

Realkreditlånet er F5 u/afdrag.

Næste rentetilpasning er pr. 1/1 2026.

Med det nuværende renteniveau forventes den årlige renteudgift at stige til kr. 118.843 (2,45%)

Noter

11. Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat	-91.597
Årets afskrivninger	11.130
	-80.467

Likviditetsopgørelse pr. 1. januar 2025

Likvide beholdninger	450.845
Varmeregnskab	18.238
	469.083

Gæld 1. januar 2025

Skyldige omkostninger	-62.424
	-62.424

Forventet gæld pr. 31. december 2025

Varmeregnskab	40.000
Skyldige omkostninger	40.000
	80.000

Forventet likviditet 31. december 2025

	406.192
--	----------------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ebbe Hecht-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d449694c-7808-492d-801a-c771bddcfe0e

IP: 80.160.xxx.xxx

2025-03-07 10:04:57 UTC



Birgitte Kæthius Abrahamson

Bestyrelsesformand

Serienummer: cab5b49-d02e-4306-8c0a-d07e05b96f34

IP: 188.183.xxx.xxx

2025-03-07 13:14:02 UTC



Beatrice Evangeline Danielle Henriette Nadine

Emile Steen Scigliano

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aca8b6de-ad5c-4c3f-abbc-4e4504d5b90f

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-03-08 14:21:58 UTC



Per Hailand

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE, REGISTREREDE REVISORER ApS

CVR: 27335616

Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Bastian og Krause ApS

Serienummer: 73372c56-39f6-4dca-83f5-abcc2c93c9fb

IP: 87.59.xxx.xxx

2025-03-08 14:58:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter