

A/B HYLDEVÆNGET

Hyldegårdsvej 32 - 32C
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 14261036

Budget for 2026

A/B Hyldevænget

Indholdsfortegnelse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Noter	5

A/B Hyldevænget

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i A/B HYLDEVÆNGET

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B Hyldevænget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 25. marts 2025

Dansk Revision Frederiksberg
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27335616

Per Hailand
Registreret revisor
mne30354

Resultatopgørelse

		Realiseret 2025	Budget 2025 (ej revideret)	Budget 2026 (ej revideret)
	Note	kr.	kr.	kr.
Andelsboligafgift		519.696	554.342	556.244
Husleje - Erhverv		68.575	68.400	68.400
Andre indtægter	1	45.453	9.045	40.953
Indtægter i alt		633.724	631.787	665.597
Ejendomsskat og forsikringer	2	-128.596	-123.799	-116.549
Forbrugsafgifter	3	-92.780	-89.600	-90.000
Renholdelse	4	-47.632	-49.000	-62.075
Vedligeholdelse, løbende	5	-199.417	-300.000	-213.000
Vedligeholdelse gårdareal	6	-51.597	-50.000	-26.000
Antennedrift	7	-12.269	-10.005	-10.384
Administrationsomkostninger	8	-118.658	-90.600	-98.089
Øvrige foreningsomkostninger	9	-5.340	-4.900	-4.640
Afskrivning - Vaskemaskine		-8.337	-11.130	-6.335
Omkostninger i alt		-664.626	-729.034	-627.072
Resultat før finansielle poster		-30.902	-97.247	38.525
Finansielle omkostninger	10	-28.833	-29.162	-153.362
Finansielle poster, netto		-28.833	-29.162	-153.362
Resultat før skat		-59.735	-126.409	-114.837
Skat af årets resultat		0	0	0
Årets resultat		-59.735	-126.409	-114.837
Forslag til resultatdisponering:				
Overført restandel af årets resultat		-59.735	-126.235	-114.837
Disponeret i alt		-59.735	-126.235	-114.837

Noter

1. Andre indtægter

	2025	Budget 2025 (ej revideret)	Budget 2026 (ej revidet)
Boligafgift, erhverv	9.045	9.045	9.045
Udlejning kælderrum	31.908	0	31.908
Manglende deltagelse, arbejdsweek-end	4.500	0	0
	45.453	9.045	40.953

2. Ejendomsskat og forsikringer

Grundskyld	44.832	44.533	45.000
Rottebekæmpelse	522	584	0
Renovation	39.160	39.682	33.549
Forsikringspræmie	44.082	39.000	38.000
	128.596	123.799	116.549

3. Forbrugsafgifter

Elektricitet	17.135	20.000	30.000
Ejendommens forbrug af varme	0	3.100	0
Vandudgift	75.645	66.500	60.000
	92.780	89.600	90.000

4. Renholdelse

Ejendomsservice	41.738	38.000	44.075
Snerydning	5.894	11.000	18.000
	47.632	49.000	62.075

5. Vedligeholdelse, løbende

Tømrer og snedkerarbejde	70.438	0	0
VVS/service varmeanlæg	6.094	0	7.000
VVS-arbejde	100.938	0	0
El arbejde	14.291	0	0
Småanskaffelser	7.656	0	6.000
Vedligeholdelse i alt	0	300.000	200.000
	199.417	300.000	213.000

Noter

6. Vedligeholdelse gårdareal

	2025	Budget 2025	Budget 2026
		(ej revideret)	(ej revideret)
Haveservice	51.597	50.000	26.000
	51.597	50.000	26.000

7. Antennedrift

CopyDan	11.153	10.000	10.000
Yousee Kabel-TV	41.834	43.559	36.000
Antennebidrag	-40.718	-43.554	-35.616
	12.269	10.005	10.384

8. Administrationsomkostninger

Revisionshonorar	42.500	42.500	44.200
Huslejeopkrævning	10.500	10.500	12.000
PBS gebyrer	4.421	3.800	3.264
Checkgebyrer	1.275	0	125
Valuarvurdering	34.750	0	0
Forplejning (Øl, vand, mv)	7.353	7.000	0
Bestyrelsesmøder	0	3.000	2.500
Generalforsamling	0	2.500	2.500
Telefon & mødegodtgørelse - Bestyrelsen	14.260	15.000	30.000
Internet & hjemmeside	3.599	3.200	3.000
Bankgebyrer mv.	0	3.100	500
	118.658	90.600	98.089

9. Øvrige foreningsomkostninger

Kontingenter	5.040	4.900	4.640
Repræsentation	300	0	0
	5.340	4.900	4.640

10. Finansielle omkostninger

Renter Nykredit (5.850.000)	29.162	29.162	153.362
Bankrenter	-329	0	0
	28.833	29.162	153.362

Noter

11. Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat

2026

-114.837

-114.837

Likviditetsopgørelse pr. 1. januar 2026

Likvide beholdninger

2.443.854

Varmeregnskab

21.009

2.464.863

Gæld 1. januar 2026

Skyldige omkostninger

-36.271

Salg af ejendom

-2.049.139

-2.085.410

Forventet gæld pr. 31. december 2026

Skyldige omkostninger

40.000

40.000

304.616

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgitte Kæthius Abrahamson

Bestyrelsesformand

Serienummer: cabc5b49-d02e-4306-8c0a-d07e05b96f34

IP: 88.212.xxx.xxx

2026-03-27 07:52:45 UTC



Beatrice Evangeline Danielle Henriette Nadine Emile Steen Scigliano

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aca8b6de-ad5c-4c3f-abbc-4e4504d5b90f

IP: 109.57.xxx.xxx

2026-03-31 14:37:25 UTC



Per Hailand

DANSK REVISION FREDERIKSBERG, GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 27335616

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Frederiksberg

Serienummer: 73372c56-39f6-4dca-83f5-abcc2c93c9fb

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-04-04 20:50:03 UTC



Bo Secher

Dirigent



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.